




Cas de campagne

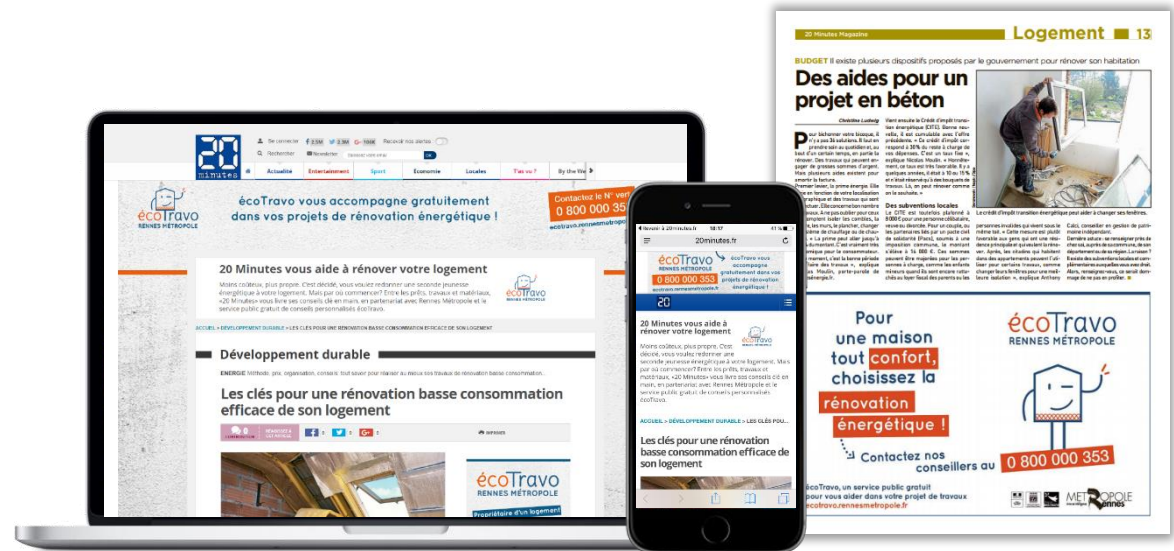
L'objectif de la marque

Sensibiliser et informer les Rennais sur :

-  Les économies d'énergie
-  La transition énergétique liée à l'habitat
-  Les différentes aides et accompagnements

La réponse made in 20 Minutes

-  Un dispositif de **contenu éditorial pour informer** sur ces enjeux
-  Une présence publicitaire dans un **contexte local et affinitaire**



Cas de campagne

Une déclinaison des contenus dans notre édition rennaise

20 Minutes Magazine **Logement** ■ 19

CRÉDIT Inclure dans son emprunt immobilier la somme dévolue aux travaux est souvent avantageux

La rénovation, on y pense dès l'achat

Luc Mango



Acher d'abord, et rénover ensuite? Ou inclure le budget destiné aux travaux dans une enveloppe globale? Évidemment, tout est question de capacité de financement et, donc, in fine de moyens au moment de l'achat, mais la seconde solution peut être intéressante si le particulier intègre le coût des travaux de rénovations à son crédit pour bénéficier d'un taux d'emprunt intéressé.

«Vous éviterez aussi des frais de garantie et de dossiers supplémentaires dans le cas où vous dissociez l'emprunt pour la rénovation de celui pour l'achat de l'appartement», analyse Burak Bozman, chargé de clientèle à la Banque Populaire de Vilainville (Vilaine-Macarné). Bémol: cette solution réduit les capacités d'emprunt allouées au bien immobilier.

Transition énergétique

«Fusionner le coût des travaux et de l'achat permet d'articuler au mieux leur financement global», estime du taux normal de 20% appliquée aux particuliers concernés par des travaux de rénovation, selon les chiffres publiés en juin 2016 par l'Observatoire permanent de l'amélioration énergétique du logement.

«Fusionner le coût des travaux et de l'achat permet d'articuler au mieux leur financement.»

Maxime Le Gren

D'autres subventions sont accordées sous conditions de ressources. «C'est le cas de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) qui accorde des aides en fonction du revenu fiscal de référence des personnes qui occupent le logement», indique Maxime Le Gren. Les collectivités locales peuvent aussi mettre la main à la patte. Selon l'OPEN, ensemble, ces coups de pouce allègent de 17% la facture travaux des ménages.

Plusieurs types de subventions peuvent être accordés pour des travaux.

pour sa part Maxime Le Gren, conseiller Info Energie aux Pays de Pontivy. «En faisant cela, vous pouvez inclure dans votre budget les différentes aides destinées à financer la transition énergétique.» Pour cause, de nombreux leviers existent pour alléger la facture. Le Crédit d'impôt pour

la transition énergétique (Cite), par exemple, permet d'être remboursé à hauteur de 30% des sommes engagées pour certains travaux de rénovation énergétique (chauffage, isolation...).

Par ailleurs, près d'un quart des foyers ont pu profiter de la TVA à 5,5% (au lieu

½ page contenu
rubrique « logement »

Juin 2017

½ page publicitaire



+ 5 autres datés en septembre + octobre

18 840

exemplaires/jour
en moyenne à Rennes

Cas de campagne

Une présence publicitaire en demi-page dans 3 dossiers spéciaux Immobilier



The image displays three magazine spreads from '20 minutes SPECIAL Immobilier' for June, September, and October 2017. Each spread features a large advertisement for écoTravo, a public service for housing renovation and energy efficiency in Rennes Métropole. The ads include the écoTravo logo, contact information (0 800 000 353), and a list of services: 'Anticipez les travaux de rénovation pour vos prêts bancaires' and 'Bénéficiez d'aides financières pour mener à bien votre projet'. The magazine content includes articles on digital platforms like SNI Grand-Ouest, mobile apps like 'VIREMENT SECUR', and financial solutions like 'Se laisser porter'.

Juin 2017

Septembre 2017

Octobre 2017